

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

PUBBLICAZIONE Dispositivo di Pagamento Acconto 80% delle indennità di esproprio: NP 1 Arnad BONIN ERIK e BONIN ETHEL - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” – Rettifica piano -altimetrica e adeguamento della sede stradale al tipo C delle Norme di cui al D.M. 05/11/2001 dal km 56+000 al km 59+815 – Comuni di Bard e Arnad

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d’Aosta

Codice SIL: NONOAO00020

Dispositivo di pagamento dell’acconto dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 22bis e pagamento a saldo dell’indennità di occupazione ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La Procura del 29/02/2024 conferita dall’A.D. dell’ANAS S.p.A. – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 88224, Rogito n. 25904 registrato all’A.E. Ufficio Territoriale di Roma 1 il 07/03/2024 al n. 6099 Serie 1T;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall’AD/DG dell’ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale della Valle d’Aosta in data 14/08/2015, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo CDG-0192567-I del 10/04/2020, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera;
- Il Dispositivo n. 985616 del 14/12/2023, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 196 del 26/02/2013, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera che ha prodotto un nuovo piano di espropri accogliendo le risultanze della conferenza di servizi di preservare la cappella dei partigiani posta al km 56+650 circa;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta BONIN ERIK nato a AOSTA (AO) il 28/11/1978 BNNRKE78S28A326I Proprietà

1/2 - BONIN ETHEL nata a AOSTA (AO) il 01/07/1983 BNNTHL83L41A326E
Proprietà 1/2 situate nel Comune di Arnad;

- il Decreto Motivato n. prot. CDG 0092204-I del 05/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) CDG 0118255-I del 12/02/2024 emesso dal Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate.
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € 4.819,50 per l'acconto dell'80% a titolo di indennità di esproprio, occupazione d'urgenza e a saldo a titolo dell'occupazione temporanea, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per la ditta espropriata dell'immobile sito nel Comune di Arnad.

N° Piano 1 - Ditta BONIN ERIK - BONIN ETHEL							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	50	154	-	172	€ 1.032,00	-	€ 1.032,00
disponibile	52	117	-	85	€ 510,00	-	€ 510,00
disponibile	49	185	-	200	€ 1.200,00	-	€ 1.200,00
disponibile	49	72	-	39	€ 234,00	-	€ 234,00
disponibile	42	159	-	209	€ 1.254,00	-	€ 1.254,00
Totale							€ 4.230,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (16 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
50	154	PRATO	172	€ 114,67	-	€ 114,67	
52	117	PRATO	85	€ 56,67	-	€ 56,67	

		IRRIGUO				
49	185	PRATO IRRIGUO	200	€ 133,33	-	€ 133,33
49	72	PRATO IRRIGUO	39	€ 26,00	-	€ 26,00
42	159	PRATO IRRIGUO	209	€ 139,33	-	€ 139,33
Totale						€ 470,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.ll a	Coltura	Superficie di occupazion e temporanea mq	Indennità occupazion e temporanea (16 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
50	154	PRATO	279	€ 186,00	-	€ 186,00
Totale						€ 186,00
ONERI VARI/SOPRASSUOLI						
DESCRIZIONE						INDENNITA' €
Deprezzamento aree residuali fg. 50 particella 154						€ 263,40
Deprezzamento aree residuali fg. 52 particella 117						€ 172,80
Deprezzamento aree residuali fg. 49 particella 185						€ 178,08
Deprezzamento aree residuali fg. 49 particella 72						€ 90,60
Deprezzamento aree residuali fg. 42 particella 159						€ 387,00
Totale						€ 1.091,88
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO/ONERI VARI/SOPRASSUOLI € 5.791,88						
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 186,00						
IMPORTO DA PAGARE acconto 80% indennità di esproprio e saldo occupazione temporanea € 4.819,50						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 1074002 del 10.12.2024 con documentazione						
Bonin Erik nato a Aosta (AO) il 28.11.1978 c.f. BNNRKE78S28A326I e residente in Frazione Ville 70, 11020 Arnad (AO) Percentuale di proprietà 1/2 B.P. 1358153						
Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: Intesa San Paolo						
Conto Corrente intestato a Bonin Erik						
IBAN: IT9600306931570100000060862						
IMPORTO DA PAGARE € 2.409,75						
Accettazione prot. n° 1074265 del 10.12.2024 con documentazione						
Bonin Ethel nata a Aosta (AO) il 01.07.1983 c.f. BNNTHL83L41A326E e residente in Frazione Ville 42, 11020 Arnad (AO) Percentuale di proprietà 1/2 B.P. 1358164						
Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BCC Valdostana						

Conto Corrente intestato a **Bonin Ethel**

IBAN: IT87C0858731690000130167182

IMPORTO DA PAGARE € 2.409,75

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n.° 985618 del 14/12/2023
codice S.I.L. NONOAO00020 Commessa n.° NONOAO00020.ES.ESL - CUP:
F57H16001610001.

Il Responsabile della Struttura
Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
(ing. Angelo GEMELLI)